

# VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

## TRIBUNALE DI CASSINO

### FALLIMENTO N° 16/2020



**Giudice Delegato: Dott.ssa**  
**Curatore Fallimentare: Dott.**

## Sommario

<b>Copertina e riferimenti .....</b>	<b>1</b>
Sommario .....	2
Presentazione società Gobid .....	3
Descrizione e stima dei beni .....	da pag. 4 a pag. 5
Fotografie Campione.....	da pag. 6 a pag. 8

**GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP**, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni mobili ed immobili derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

**GOBID** permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- [www.gobid.it](http://www.gobid.it): sito web dedicato ai beni mobili;

- [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it): sito web dedicato agli immobili.

**GOBID** grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

*I principali servizi offerti sono:*

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 27/11/2020

**Oggetto: Fallimento n. 16/2020**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 24/11/2020, ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni, più precisamente in Via delle Valli n. 7 – Roccasecca (FR)

Qui abbiamo svolto le operazioni di inventariazione dei beni ed il report fotografico degli stessi.

I beni inventariati sono costituiti da n. 4 automezzi, n. 1 mini escavatore con 2 benne, parti rimanenti di ponteggio.

**CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE**

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Di seguito viene riportato l'inventario dei beni e la loro valutazione economica:

codice	bene	marca	modello	targa	anno	km./ore rilevati	valutazione esclusa Iva	suddivisione lotti
1	Autocarro con cassone ribaltabile trilaterale reimmatricolato come macchina operatrice	Fiat	Om 90 13 a		1978	232696		1
2	Autocarro (cassone con cabina allungata)	Fiat	Ducato Maxi 18		1991	234890		2
3	Autovettura	Bmw	320D		2007	294160		3
4	Autovettura	Fiat	Multipla		2002	364032		4
5	Miniescavatore	Kubota	U15-3		non presente targhetta identificativa	4736		5
6	Benna							5
7	Benna							5
8	N. 22 cavalletti per Ponteggio							5
9	N. 25 tiranti per cavalletti							5

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 8.110,00 IVA esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione  
 GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl